

ZMLUVA
O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená v súlade s ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Postupca:

Názov: Mikroregión 11 plus
Sídlo: Nám. A.Hlinku 31, 919 43 Cífer
IČO: 45 738 807
DIČ: 2023563652
V zastúpení: Mgr. Maroš Sagan, PhD – predseda združenia obcí

(ďalej len „**postupca**“)

a

Postupník:

Názov: Obec Cífer
Sídlo: Nám. A.Hlinku 31, 919 43 Cífer
IČO: 00 312 347
DIČ: 2021133697
V zastúpení: Mgr. Maroš Sagan, PhD – starosta

(ďalej len „**postupník**“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Postupca je stavebníkom stavby s názvom „Cyklotrasy v obci Cífer – III.etapa.“ (ďalej len „stavba“) v súlade s územným rozhodnutím VýstCIF-137/2019/Ná-485, ktoré vydala Obec Cífer ako príslušný stavebný úrad dňa 14. 05. 2019 (ďalej len „územné rozhodnutie“). Kópia územného rozhodnutia tvorí prílohu tejto zmluvy.

2.2 V zmysle územného rozhodnutia má postupca ako stavebník v rámci stavby realizovať nasledujúce stavebné objekty: SO 01 Náučný chodník SO 02 Drobná architektúra

3. PREDMET ZMLUVY

3.1. Postupca postupuje touto zmluvou na postupníkoví všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupcu ako stavebníka zo stavebného povolenia za účelom umožnenia realizácie stavby postupníkom ako stavebníkom namiesto postupcu za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve, vrátane všetkých práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným územného rozhodnutia, zahŕňajúc právo na jej použitie na výstavbu stavby, vyhotovovanie jej ďalších kópií, zmien a úprav (ďalej aj ako „postupované práva a povinnosti“).

3.2. Postupník týmto od postupcu preberajú všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach ako právny nástupca postupcu a zrealizuje výstavbu stavby na vlastné náklady.

4. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

4.1. Postupca sa zaväzuje, že na požiadanie postupníka poskytne bez zbytočného odkladu všetku projektovú dokumentáciu súvisiacu s územným rozhodnutím, ako aj akékoľvek ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností, pokiaľ tieto nebudú postupníkom odovzdané pri podpise tejto zmluvy.

4.2 Postupca sa zaväzuje, že vykoná akékoľvek ďalšie úkony potrebné na to, aby príslušný stavebný úrad považoval v rámci stavby v zmysle stavebného povolenia za stavebníka postupníka a ak to bude potrebné.

4.3 Postupca sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania súhlasov akejkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, postupca tieto bezodkladne zaobstará a predloží postupníkovi.

5. FINANČNÉ VYROVNANIE

Zmluvné strany sa dohodli, že postupca postupuje postupované práva a povinnosti na postupníkov bezodplatne.

6. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6.1 Postupca vyhlasuje a potvrdzuje postupníkovi, že je plne oprávnený postúpiť všetky 3 postupované práva a povinnosti na postupníka za účelom ich využitia na realizáciu stavby.

6.2 Postupca vyhlasuje a potvrdzuje postupníkovi, že okrem povinností výslovne uvedených v územnom rozhodnutí, alebo vyplývajúcich z dokumentácie súvisiacej s územným konaním alebo zo zmlúv uvedených v článku 4 tejto zmluvy a tých, ktoré pre postupníka vyplývajú z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by uzavretím tejto zmluvy prechádzali na postupníka.

6.3 Postupca vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli postupcovi v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu územného rozhodnutia (ďalej len „záväzky“). Postupca sa zároveň zaväzuje, že v prípade, ak by takéto záväzky existovali, postupca zodpovedá za ne v plnom rozsahu.

6.4 Postupník sa zaväzuje, že poskytne postupcovi všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.

6.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupcom na www.cifer.sk (ďalej len „deň účinnosti“).

6.6 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

6.7 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

6.8 Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (jednom) rovnopise.

6.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Cíferi dňa 14.09.2022

Postupca:

Postupník:

Mikroregion 11 PLIS



Mgr. Maroš Sagan PhD

predseda združenia obcí

Mgr. Maroš Sagan PhD

starosta obce

Príloha : Kópia územného rozhodnutia VýstCIF-137/2019/Ná-485

OBEC CÍFER

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.CIF-137/2019/Ná-485
Vybavuje: Ing. Erika Nemčeková
Tel.: 55 64 402
e-mail: nemcekova@soutt.sk

v Trnave dňa 14.05.2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Cífer, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 21.02.2019 podal

Mikroregión 11 PLUS, Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

Cyklotrasy v obci Cífer - III. etapa

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 12715, register "E" parc. č. 2678, 2718/3 v katastrálnom území Cífer, register "C" parc. č. 4, 10344, register "E" parc. č. 344 v katastrálnom území Pác v obci Cífer.

Popis stavby:

Stavba náučného chodníka prepája obec Cífer s jej časťou Pác. Náučný chodník je vedený tak, aby ponúkol atraktívne zastávky na trase, a to kostol sv. apoštolov Petra a Pavla a chránené vtáčie územie Úľanská Mokrad' s napojením na kúpalisko Pác. Prepojenie vytvára doplnkové spojenie časti obce Pác a vytvára možnosť napojenia na plánovanú „Cyklotrasu v obci Cífer – II. etapa“ mimo hlavných dopravných prúdov, a teda s úplným vylúčením motorovej dopravy. Stavba je situovaná v katastrálnych územiach Cífer a Pác.

Celková dĺžka náučného chodníka je 1,404 81 km.

Stavbu tvoria dva stavebné objekty a ich podobjekty:

- SO 01 – Náučný chodník
 - o SO 01.1 – úsek spájajúci kostol s chráneným vtáčím územím
 - o SO 01.2 – úsek spájajúci chránené vtáčie územie s miestnou časťou Pác
 - o SO 01.3 – úsek spájajúci chránené vtáčie územie s obcou Cífer
- SO 02 – Drobná architektúra
 - o SO 02.1 Odpočívadlo – Kostol sv. apoštolov Petra a Pavla
 - o SO 02.2 Odpočívadlo – Chránené vtáčie územie Úľanská Mokrad'

Trasa je navrhovaná ako novostavba spoločnej cestičky pre chodcov a cyklistov v dĺžke 1,239 14m a zvyšok trasy v dĺžke 165,67m je tvorený zmenou organizácie dopravy.

Popis jednotlivých stavebných objektov:

SO 01 – Náučný chodník

SO 01 1 - úsek spájajúci kostol s chráneným vtáčím územím, km 0,000 – km 0,364 88, dĺžka 0,364 88km

Začiatok chodníka je v mieste napojenia na plánovanú stavbu „Cyklotrasy v obci Cífer – II.etapa“ na začiatku intravilánu miestnej časti Pác v blízkosti kostola sv. apoštolov Petra a Pavla. Spoločná cestička pre chodcov a cyklistov smeruje k vodnému toku Gidra. V blízkosti vodného toku sa cestička delí na dve vetvy, a to na pokračovanie do obce Cífer alebo pokračuje do miestnej časti Pác. Komunikácia v rámci tohto úseku bude z asfaltocementového povrchu z dôvodu pohybu poľnohospodárskej techniky.

SO 01.2 - úsek spájajúci chránené vtáčie územie s miestnou časťou Pác, km 0,364 88 – km 1,10824, dĺžka 743,36km

Cestička je vedená súbežne s vodným tokom Gidra až na priame napojenie na miestnu komunikáciu v miestnej časti Pác. Náučný chodník je vedený tak, aby priviedol návštevníkov do oblasti chráneného vtáčieho územia Úľanská Mokrad', kde bude ako záujmový bod vytvorená pozorovňa vtáctva. V mieste ukončenia spoločnej cestičky pre chodcov a cyklistov, sa následne peši a cyklisti dostávajú do hlavného dopravného priestoru, ktorý bude upravený režimom ZDZ IP28 Obytná zóna až po napojenie na plánovanú stavbu „Cyklotrasy v obci Cífer – II.etapa“, ktorá následne vedie ku kúpalisku Pác. Komunikácia v rámci navrhovanej obytnej zóny bude zrekonštruovaná a v ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude navrhnutý typ spevnenia.

SO 01.3 – úsek spájajúci chránené vtáčie územie s obcou Cífer, km 0,00 – km 0,296 57, dĺžka 0,296 57km

Cestička je vedená súbežne s vodným tokom Gidra až na priame napojenie na miestnu komunikáciu v k.ú. Cífer. V mieste napojenia na miestnu komunikáciu je vytvorené priame napojenie na plánovanú stavbu „Cyklotrasy v obci Cífer – II.etapa“, ktorá následne vedie do obce Cífer. Toto napojenie vytvára atraktívny a bezpečný prístup (bez prítomnosti motorových vozidiel), pre návštevníkov prichádzajúcich z obce Cífer.

Novostavbu spoločnej cestičky pre chodcov a cyklistov navrhujeme pre oblasť chráneného územia z mlatového povrchu.

SO 02 – Drobná architektúra

SO 02.1 Odpočívadlo – Kostol sv. apoštolov Petra a Pavla bude zostavené z prístrešku s lavicami a stolom. Súčasťou budú tiež stojany pre bicykle, servisný stojan pre bicykle, smetný kôš, stojan na mapu a info tabuľa.

SO 02.2 Odpočívadlo – Chránené vtáčie územie Úľanská Mokrad' bude koncipované primárne na pozorovanie a spoznávanie vtáctva.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 12715, register "E" parc. č. 2678, 2718/3 v katastrálnom území Cífer, register "C" parc. č. 4, 10344, register "E" parc. č. 344 v katastrálnom území Pác, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. Navrhovaná stavba bude vyprojektovaná v zmysle požiaro - bezpečnostných predpisov, hygienických predpisov a príslušných STN.
3. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

4. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie budú dodržané podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov a organizácií:

NASES vyjadrenie č. 330-2019/1-3235

- podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES

Okresné riaditeľstvo PZ Trnava, Okresný dopravný inšpektorát vyjadrenie č. ORPZ-TT-ODI-20-055/2017

ODI Trnava po preštudovaní PD súhlasí s vydaním stavebného povolenia podľa predloženej dokumentácie pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. vydávanie určenia na použitie dopravného značenia podlieha konaniu v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov /cestný zákon/, preto ODI Trnava žiada pred realizáciou stavby predložiť projektovú dokumentáciu:

a. prenosného dopravného značenia v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť, alebo plynulosť cestnej premávky, či už na cestách a komunikáciách, alebo na chodníkoch, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov /cestný zákon/,

b. trvalého dopravného značenia ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov /cestný zákon/.

2. žiadame, aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 9/2009 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a PK stanovisko č. OU-TT-OCDPK-2017/009378/ŠI

S realizáciou podľa predloženej PD súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

1. Realizáciou stavby cyklochodníka nesmie prísť k zúženiu jazdných pruhov na ceste III/1282.

2. Stavbou cyklochodníka nesmie prísť k narušeniu odvodnenia vozovky cesty III/1282. Odvedenie povrchových vôd z cyklochodníka je potrebné vyriešiť tak, aby voda nestekala na vozovku cesty III/1282.

3. Šírka cyklochodníka musí byť navrhnutá v zmysle platných technických predpisov a STN.

4. Pred vydaním stavebného povolenia musí byť na tunajšom odbore vyžiadané určenie na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré bude na ceste III/1282 osadené počas realizácie stavby a taktiež určenie na použitie trvalého dopravného značenia, ktoré bude osadené po vybudovaní cyklochodníka.

5. Počas realizácie akýchkoľvek stavebných a zemných prác nesmie byť na telese cesty III/1282 skladovaný žiaden stavebný materiál ani zemina z výkopov. Cesta nesmie byť poškodzovaná ani znečisťovaná.

Predmetnú dokumentáciu je potrebné predložiť na vyjadrenie ORPZ Okresnému dopravnému inšpektorátu Trnava a Správe a údržbe ciest TTSK Trnava.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2016/027495/ŠSOPaK/Bo

1. Nakoľko časť stavby je navrhovaná v Chránenom vtáčom území Úľanská mokrad', v zmysle vyhl. MŽP SR č. 437/2008 Z.z. ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Úľanská mokrad', investor je povinný predložiť návrh tejto investičnej akcie na OÚ Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, na posúdenie v súlade s príslušnými ustanoveniami § 28 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V prípade, že tento orgán ochrany prírody nerozhodne o posudzovaní vplyvov na ŽP, je vydanie povolenia možné za predpokladu dodržania podmienok č.2-8 tohto vyjadrenia.
2. Dodržiavať ustanovenia zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody"), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody). Stavebné objekty SO 05, SO 06, SO 07 budú situované v Chránenom vtáčom území Úľanská mokrad', v zmysle vyhl. MŽP SR č.437/2008 Z.z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Úľanská mokrad'. Zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, vymedzuje § 2 vyhlášky.
3. Na nevyhnutný výrub drevín sa v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas Obce Voderady v zastúpení starostom. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody. Podľa § 2 ods.1 písm.a) vyhlášky je v chránenom vtáčom území zakázaný výrub drevín alebo vykonávanie akýchkoľvek zásahov do drevín rastúcich mimo lesa od 1.marca do 31.júla, okrem odstraňovania následkov havárií alebo porúch na elektrickom vedení alebo údržby ochranného pásma dráh železničných tratí.
4. Dodržať ustanovenia záväznej časti ÚPD obce Cífer. Územný plán okrem iného ustanovuje zásady a regulatívy starostlivosti o ŽP, územného systému ekologickej stability, tvorby krajiny vrátane plôch zelene ochrany a využívania prírodných zdrojov a významných krajinných prvkov.
5. Rešpektovať existujúcu zeleň v riešenom území - aleje, remízy, brehové porasty, ktoré zároveň predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
6. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods.1 zákona o ochrane prírody.
7. Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
8. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2016/027465/ŠSOH/Hu

S plánovanou investičnou akciou súhlasíme za nasledovných podmienok:

- pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

- ku kolaudácii žiadame doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia, príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP stanovisko dňa 09.03.2017 č. OU-TT-OSZP1-2017/010159/Vk

Tunajší úrad k predloženej žiadosti uvádza nasledovné:

- navrhovaná činnosť je situovaná v území, kde platí 1. stupeň ochrany podľa zákona. V blízkosti navrhovanej cyklotrasy sa nachádza územie patriace do európskej sústavy chránených území NATURA 2000-Chránené vtáčie územie Úľanská mokraď, avšak nezasahuje do neho. Navrhovaná činnosť z uvedeného dôvodu nebude mať žiadny významný negatívny vplyv na územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000 a preto ani nie je potrebné vydávať odborné stanovisko v zmysle ustanovení §28 zákona.

Slovak Telekom, a.s. vyjadrenie č. 6611626368

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI Slovakia, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s alebo DIGI Slovakia, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), prizvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí
- V zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemné telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI Slovakia, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- V prípade, ak žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK

- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK:

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI Slovakia, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasýpaním)

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST)

Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

SPP Distribúcia, a.s. vyjadrenie č. TD/NS/0035/2016/Mo

V záujmovom území sa nachádza STL plynovod STL D 110 a plynárenské zariadenia

SPP-D súhlasí s vydaním SP (bez plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

- pred realizáciou zemných prác a pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-distribúcia, a.s. o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: SPP- distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 82511 Bratislava,

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,

- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,

V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov požadujeme, aby stavebník:

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných a bezpečnostných pásiem

- pri súbehu a križovaní navrhovaných sietí s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01

- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam

- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami

- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení s navrhovanou stavbou.

Trnavský samosprávny kraj, odbor dopravnej politiky, stanovisko č. 05008/2017/ODP-2

TTSK, ako vlastník ciest II. a III. triedy, nachádzajúcich sa na území samosprávneho kraja v zmysle ustanovenia §3d ods.2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, Vám z hľadiska ochrany týchto nehnuteľností zasiela prostredníctvom Odboru dopravnej politiky nasledovné stanovisko:

- nakoľko realizáciou predmetnej stavby bude v značnej miere dotknutá ochrana záujmov cesty III/1282, je umiestnenie predmetnej stavby a realizovanie opatrení uvedených v predloženej dokumentácii, okrem iného, možné len za dodržania ustanovení §§ 4 a 7 Vyhlášky č.532/2002 Z.z. Ministerstva ŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

- keďže v zmysle ust. §58 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov "Stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa §139 ods.1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu", odporúčame v tejto veci pre účely stavebného konania prijať náležité opatrenia.

- o povolenie zriadenia napojenia cyklotrasy na cestu III/1282 ako aj o povolenie použitia navrhovaného dopravného značenia ako i čiastočnej uzávierky z dôvodu prác, je žiadateľ povinný požiadať príslušný cestný správny orgán-Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

- dopravné značenie, ktoré bude na stavbe použité (dočasné i trvalé), je žiadateľ povinný predložiť na odsúhlasenie Okresnému dopravnému inšpektorátu Trnava.
 - pracovné miesta na ceste III/1282 požadujeme označiť v zmysle platných predpisov Technické podmienky "TP 06/2013 Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest."
 - obmedzenie cestnej premávky na ceste III/1282 požadujeme realizovať len v nevyhnutnom rozsahu, za riadenia kompetentných a riadne poučených osôb.
 - v rámci realizácie prác a ani po ich ukončení nesmie dôjsť k ohrozeniu cesty III/1282 z hľadiska narušenia jej stability, zhoršenia stavebno-technického stavu, ohrozenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a zachovania odtokových pomerov. Pri budovaní betónového odvodňovacieho žľabu žiadame okraj vozovky zarezať a jednotlivé vrstvy novej vozovky preplátovať, aby sa zabránilo jej odtŕhaniu. Technické podmienky je žiadateľ povinný konzultovať so Správcom cesty III/1282 a rešpektovať pokyny.
 - zvislé dopravné značenie, príp. dopravné zariadenie na cestách II. a III. triedy, ktoré realizáciu prác stratí svoje opodstatnenie a bude demontované, je žiadateľ povinný odovzdať správcovi cesty III/1282.
 - všetky škody na ceste III/1282, vrátane poškodenia trvalého dopravného značenia, ktoré budú spôsobené v dôsledku realizácie predmetnej stavby, je žiadateľ povinný neodkladne nahlásiť ich správcovi a uhradiť na vlastné náklady.
 - žiadateľ (Obec Cífer) berie na vedomie, že nakoľko sú navrhované opatrenia vyvolané z jeho strany, je tento subjekt povinný znášať všetky náklady spojené s ich realizáciou a ani po ich ukončení nebude požadovať od TTSK žiadnu kompenzáciu. Do investičných nákladov žiadateľa preto požadujeme zahrnúť aj náklady spojené s úpravou telesa cesty III/1282 z dôvodu zámeru vybudovania prvku skľudnenia dopravy (spomaľovací ostrovček), čím vzniká nutnosť vybočenia jazdného pruhu a ostatné náklady s tým súvisiace-záber nového pozemku, majetkovo-právne vysporiadanie novo zaberanej časti pod cestou, odstránenie dopravného značenia, prislúchajúceho k ceste III/1282, ktoré stratí realizáciou prác svoje opodstatnenie, osadenie nového zvislého i vodorovného značenia s dodržaním platných zásad pre jeho umiestnenie, debarierizácia, farebné zvýraznenie, príp. i nasvietenie priechodov.
- Za dodržania vyššie uvedených podmienok nemáme voči vydaniu stavebného povolenia pre predmetnú stavbu námietky a súhlasíme s jej realizáciou.

Západoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie

S predloženým projektom na účelom vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia súhlasíme za podmienok nižšie uvedených.

- požadujeme rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov
 - v prípade, že pri umiestnení stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.
 - pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach, budovaných v tejto stavbe, je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov, patriacich Západoslovenskej distribučnej, a.s, RSS Západ
- Pred zahájením zemných prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí a spojovacích či silových káblov. Pri križovaní a súbahu káblov resp. potrubí s inými inž. sieťami budú dodržané ochranné vzdialenosti v zmysle STN 73 6005.

5. Spracovanú projektovú dokumentáciu pre dopravnú stavbu je potrebné predložiť na špeciálny stavebný úrad - tunajší úrad spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.

6. Pred zahájením zemných prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí a spojovacích či silových káblov. Pri križovaní a súbehu káblov resp. potrubí s inými inž. sieťami budú dodržané ochranné vzdialenosti v zmysle STN 73 6005.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 21.02.2019 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Cífer. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta obce Cífer

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, celkom 200.00 € bol zaplatený dňa 14.05.2019.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Cífer.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Cífer), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

vyvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Na vedomie:

1. Mikroregión 11 PLUS, Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer
2. Obec Cífer, Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer
3. Spoločný obecný úrad - k spisu